

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-27- 26 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пскова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Псковоблстрой»
2.2.2. ИНН:	6027195439
2.2.3. ОГРН:	1196027000234
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Псковская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Псков
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Техническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60:27:0000000:5831
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5730,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-60-2-00-0-00-2024-0007-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по градостроительной деятельности Администрация города Пскова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного	-----

участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.12.2015, 27.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2660, 2723
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Пскова
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Псковоблпроект Плюс»
5.2.2. ИНН:	6027093973
5.2.3. ОГРН:	1066027013458
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2024
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-070445-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-003191
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1143,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	9349,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	519,33
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5842,58
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,87-34,61
7.1.17. Иные показатели:	-----

Глава города Пскова	Б.А. Елкин
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью

5 (печ.)

листа (листов)

заместитель начальника отдела подготовки
разрешительной документации Управления по
градоостроительной деятельности

Администрации города Пскова

Подпись

Н.В. Горенькова



Строки в разрешении на строительство от 26.12.2024 №60-27-26-2024 изложить в следующей редакции:

6.3.1. Дата:	02.12.2024 07.02.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-003191 П-003191

Глава города Пскова		Б.А. Елкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П. 27.03.2025

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью
6 (шесть) листа (листов)

заместитель начальника отдела подготовки
разрешительной документации управления по
градостроительной деятельности
Администрации города Тоскова
Подпись  Н.В. Горенкова

